



PÄÄSTEAMET

/*ASUTUSESISESEKS
KASUTAMISEKS
Märge tehtud:
Kehtib kuni:
Alus:
Teabevaldaja: Päästeamet*/

Kolde 98 korteriühistu
kolde98ky@gmail.com

Teie nr

Meie 06.02.2025 nr 7.2-2.1/740

Sunniraha teavitus ja ettekirjutuste uute tähtaegade määramine

Päästeameti Põhja päästekeskus andis haldusmenetluse nr 7.2-2.1/20856-1 käigus, 27.12.2017 Korterühistule Kolde pst 98 ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2528 olevate ettekirjutuste nr 1-8 täitmise tähtajad koos sunniraha hoiatustega.

- 1. Tagada, et Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem oleks töökorras.**
Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6; § 30 lg 1 p 3; § 31 p 1; § 31 p 2;
Täitmise tähtaeg : 31.12.2018
Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 800,00 (kaheksasada) eurot.**
- 2. Tagada, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldus teostataks vastavalt kehtivatele nõuetele.**
Täitmise tähtaeg : 01.12.2018
Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot.**
- 3. Tagada, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadmele ligipääs ei oleks takistatud.**
Täitmise tähtaeg : 01.12.2018
Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**
- 4. Tagada, et Kolde 98, Tallinn asuvas hoones oleksid evakuatsiooniteed ja –pääsud kergesti identifitseeritavad varustades hoone hädavalgustusega vastavalt kehtivatele nõuetele.**
Täitmise tähtaeg : 01.12.2019
Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot**

5. Tagada suitsu ja soojuse eemaldamise seadmetiku hooldus ja katkematu toimepidevus.

Täitmise tähtaeg: 01.12.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 400 (kolmsada) eurot.**

6. Tagada tuletõrje voolikusüsteemi kontroll ja tagada selle korrasolek.

Täitmise tähtaeg : 01.01.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000 (üks tuhat) eurot.**

7. Tagada hoones nõuetekohaste tuletõkkeseksioonide moodustamine.

Täitmise tähtaeg : 01.01.2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 3200 (kolm tuhat kakssada) eurot.**

8. Tagada, et hoones oleksid kõik evakuatsiooniteel paiknevad ukсед evakuatsiooni suunas abivahendita avatavad.

Täitmise tähtaeg : 01.02.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

23.01.2025 teostatud järelkontrolliga tuvastati, et ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2528 puudused on osaliselt likvideeritud, ettekirjutused number 1-4 ja 8 on täidetud ning 6 punkti täitmist on alustatud.

Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 kohaselt rakendatakse sunnivahendit, kui haldusorgani ettekirjutus jäetakse hoiatuses märgitud tähtajaks täitmata.

Haldusmenetluse seaduse § 61 lg 2 kohaselt kehtib haldusakt kohustuse täitmiseni. Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 9 alusel, juhul kui ettekirjutust ei ole hoiatuses märgitud tähtaja jooksul täidetud ja ettekirjutuse vaidlustamise tähtaeg on möödas, annab sunnivahendit rakendav haldusorgan välja kirjaliku täitekorralduse. Sunniraha on hoiatuses kindlaksmääratud summa, mille peab adreasaat tasuma, kui ta sunniraha hoiatuslega ettekirjutusega pandud kohustust tähtaja jooksul ei täida.

Arvestades asjaoluga, et ettekirjutuses nr 7.2 6.2/2528 olevad ettekirjutused on osaliselt täidetud ning allesjäänud puuduste likvideerimisega tegeletakse ning on kokku lepitud ajaline graafik, määratakse sunniraha järgnevalt:

- ettekirjutuse nr 5 sunniraha rakendatakse määras 100 (ükssada) eurot;
- ettekirjutuse nr 6 sunniraha rakendatakse määras 100 (ükssada) eurot;
- ettekirjutuse nr 7 sunniraha rakendatakse määras 100 (ükssada) eurot

Informeerime Teid, et eelpool toodud ettekirjutustega kaasnenud sunniraha **300 (kolmsada) eurot** saab tasuda Rahandusministeeriumi arveldusarvele:

SEB Pank EE891010220034796011
Swedbank EE932200221023778606
LHV Pank EE777700771003813400
Luminor Bank EE701700017001577198

Maksekorraldusel märkida saajaks **Rahandusministeerium** ja viitenumbriks **10265241202489** ja selgituseks **Kolde pst 98**

Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot:
Saaja: **Siseministeerium**, E-riigikassa konto **2800082365** ja lühiviitenumbrit **10265241202489**.

Teil on võimalus tasuda sunniraha vabatahtlikult **10 kalendripäeva** jooksul käesoleva kirja kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. **Vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kavatses Päästeamet esitada avalduse sunniraha sissenõudmiseks kohtutäiturile. Sellisel juhul lisandub sunnirahale kohtutäituri tasu.**

Päästeameti Põhja päästekeskus teavitab, et sunniraha tasumine ei vabasta ettekirjutuse täitmisest ning sunnivahendit võib kuni ettekirjutusega taotletava eesmärgi saavutamiseni rakendada korduvalt.

Peale sunniraha tasumist määratakse kokkuleppeliselt:

Ettekirjutuse number 5 uueks täitmise tähtajaks 31.12.2026

Ettekirjutuse number 6 uueks täitmise tähtajaks 31.12.2025

Ettekirjutuse number 7 uueks täitmise tähtajaks 31.12.2027

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Stanislav Tõnissaar
Ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Põhja päästekeskus

Stanislav Tõnissaar
+372 53236619
stanislav.tonissaar@paasteamet.ee